

Verhandlungsschrift

über die **S I T Z U N G** des

GEMEINDERATES

am 21.09.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

im Gemeindeamt Sierndorf.
Die Einladung erfolgte am 15.09.2020
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Muck Gottfried
Vizebürgermeisterin Mag. Christina Trappmaier
die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. gf. GR Gerald Kaiser | 2. gf. GR Leopold Anzböck |
| 3. gf. GR Reinhard Hochfelsner | 4. gf. GR Gerhard Wunsch |
| 5. gf. GR Elisabeth Ferchländer | 6. gf. GR Ing. Alfred Collmann |
| 7. GR Erwin Brodesser | 8. GR Leopold Bauer |
| 9. GR Martin Koubek | 10. GR Dieter Böck Msc. |
| 11. GR Markus Kleedorfer | 12. GR Günther Ehn |
| 13. GR Ernst Hobersdorfer | 14. GR Richard Hrovat |
| 15. GR Robert Koppensteiner | 16. GR Marcus Dostal |
| 17. GR Werner Zödl | 18. GR David Müller |
| 19. GR Ing. Walter Überreiter | 20. |
| 21. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Ernst Kreuzinger, Schriftführer | 2. Frau Brigitte Gerhardt |
| 3. Frau Karin Schuhböck | 4. Herr Johann Eckerl |
| 5. Frau Melanie Hobersdorfer | 6. |
| 7. | 8. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1. GR Michael Planer | 2. GR Felix Fitzka |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister: Gottfried Muck

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung
- Pkt. 2: Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 08.07.2020
- Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 4: Bericht der Vizebürgermeisterin
- Pkt. 5: Bericht über den Jahresabschluss 2019 der Marktgemeinde Sierndorf Kommunal KG
- Pkt. 6: Beauftragung der Planungsleistungen für den Hochwasserschutz in der KG Senning - Beschlussfassung
- Pkt. 7: Straßenbau – Beschlussfassung
- Pkt. 8: Vergleich für Negativzinssätze mit der Raiffeisenbank Stockerau – Beschlussfassung
- Pkt. 9: Vergleich für Negativzinssätze mit der Hypo Niederösterreich – Beschlussfassung
- Pkt. 10: Vertrag über die Benützung von öffentlichem Wassergut - Beschlussfassung
- Pkt. 11: Unterstützung des Sportvereins Sierndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 12: Grundverkauf in der KG Unterparschenbrunn im Zuge der Baurechtsaktion des Landes NÖ – Beschlussfassung
- Pkt. 13: Verkauf eines Grundstückteils in der KG Unterparschenbrunn - Beschlussfassung
- Pkt. 14: Grundverkauf im Betriebsgebiet Höbersdorf – Beschlussfassung
- Pkt. 15: Übernahme ins öffentliche Gut in der KG Höbersdorf - Beschlussfassung

Nicht öffentlicher Teil:

- Pkt. 1: Verlesung der Tagesordnungspunkte und Genehmigung des Protokolls des n.ö. Teiles der GR-Sitzung vom 08.07.2020
- Pkt. 2: Bericht über die Sitzungen des Finanzausschusses vom 07.09.2020 und 14.09.2020
- Pkt. 3: Sanierungsplan und Mietvertrag Gasthaus Goldener Adler - Beschlussfassung
- Pkt. 4: Personalangelegenheiten

Pkt. 1: **Eröffnung und Begrüßung**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig zugegangen. Gegen die Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Pkt. 2: **Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 08.07.2020**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 08.07.2020 wird einstimmig genehmigt.

Pkt. 3: **Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen:

Panoramadarstellungen der Gemeinde:

Am 27.07.2020 wurden von der Volksschule Sierndorf, vom Platz vor der Gemeinde und vom Thomasch-Museum 360 Grad Panoramadarstellungen erstellt, die auf der Homepage zu besichtigen sind.

NÖGIG Glasfaserausbau:

Für den Ausbau von Glasfaser in der Marktgemeinde Sierndorf haben wir eine Verlängerung der Anmeldefrist bis 30.09.2020 bekommen. Wir konnten bis zum 31.07.2020 bereits ca. 30 % Anmeldung von Bürgern für den Ausbau von Glasfaser verzeichnen. Es fanden auch in den Katastralgemeinden Unterparschenbrunn, Oberolberndorf und Sierndorf in der Zeit vom 01. bis 03.09. und am 10.09.2020 Infoveranstaltungen statt.

Kollaudierung WVA BA 10:

Am 06.08.2020 wurde der Bauabschnitt Wasserversorgungsanlage BA 10 (Transportleitung von Unterhautental zum Hochbehälter nach Obermallebarn) kollaudiert.

SV Sierndorf:

Von 3. bis 7.08.2020 fand am Sportplatz in Sierndorf das Jugendcamp statt. Die Anzahl der Kinder war begrenzt aufgrund der COVID 19 Bestimmungen.
Am 14.11.2020 wird die Marktgemeinde Sierndorf die Patronanz beim Heimspiel gegen Leopoldsdorf übernehmen. Dazu sind alle Gemeinderäte recht herzlich eingeladen.

Landjugend:

Durch die Landjugend wurde am 29.08.2020 in der Marktgemeinde Sierndorf der Projektmarathon abgehalten. Die Jugend errichtete eine Raststation mit Bankerl für den Radweg in Sierndorf.

Verkehrsberatung:

Am 10.08.2020 fand eine Verkehrsberatung durch den Sachverständigen des Landes NÖ Herrn HR Willenig statt. Es wurden verschiedene Verkehrsbereiche in den Katastralgemeinden mit ihm besichtigt.

EVN:

Bei der EVN Stockerau wird Herr Schagerl die Leitung übernehmen. Herr Köck wird in einen EVN-Betrieb ins Waldviertel wechseln.

Erstkommunion und Firmung:

Am 06.09.2020 fand die Erstkommunion in der Mehrzweckhalle der Volksschule Sierndorf statt. Ebenso wird die Firmung am 27.09.2020 in der Volksschule stattfinden.

Exkursion Grünraumpflege:

Es fand am 09.09.2020 eine Exkursion nach Hrusky Brna mit dem Thema „Grünraumgestaltung“ statt. An dieser Exkursion nahmen Bgm. Muck, Vize-Bgm. Mag. Tappmaier, GfGR Ing. Collmann und GR Ing. Übereiter teil.

Eröffnung der Volksschule Sierndorf:

Am 12.09.2020 wurde die neue Volksschule Sierndorf im Beisein von Frau LR Christiane Teschl-Hofmeister feierlich eröffnet.

Radreparaturtag Bahnhof Sierndorf:

Es wurde am Bahnhof in Sierndorf ein Radreparaturtag am 16.09.2020 veranstaltet. Bei diesem Termin hatten die Bürger die Möglichkeit ihre Räder überprüfen zu lassen.

GEDESAG Besichtigung von Projekten:

Die GEDESAG möchte der Marktgemeinde Sierndorf einige ihrer bereits umgesetzten Projekte im Bereich des Wohnbaus präsentieren. Der Termin für die Besichtigung der Projekte durch die Gemeinderäte wäre der 30.09.2020.

Fotoausstellung:

Ab 20.11.2020 findet in der Pragerstraße 15 eine Fotoausstellung des Fotoclubs Sierndorf statt. Dazu sind alle recht herzlich eingeladen.

Der Bürgermeister beendet seinen Bericht und erteilt das Wort Frau Vizebürgermeisterin Mag. Trappmaier.

Pkt. 4: **Bericht der Vizebürgermeisterin**

Die Vizebürgermeisterin berichtet über folgende Themen:

Ferienspiel:

Beim heurigen Ferienspiel gab es zwei Termine. Einmal der Modellflugplatz wo 30 Kinder daran teilnahmen, und der Tischtennisverein indem die Kinder ihre Fähigkeiten mit dem kleinen Ball unter Beweis stellen konnten.

Lastkraftwagentheater:

Am 13.07.2020 fand bei der Volksschule Sierndorf das Lastkraftwagentheater statt. Die Veranstaltung war trotz COVID 19 gut besucht.

Volksschule Sierndorf:

Die Volksschule Sierndorf hat einen E-Scooter bekommen. Die Eröffnung wurde diesmal in einer sogenannten Schulfestwoche durchgeführt. Es fanden noch ein Trommelkonzert und eine Kochbuchpräsentation vor dem Tag der Eröffnung statt.

Vortrag und Lesungen:

Herr Mag. Wolfram Pircher hielt eine Lesung am 16.09.2020 in der neuen Volksschule ab. Diese wurde von ca. 20 Personen besucht.

Ebenso gab Frau Andrea Hrovat einen Auszug aus ihrem neuen Buch zum Besten.

Schulausschuss Stockerau:

Am 16.09.2020 fanden die konstituierenden Sitzungen der Schulausschüsse (Mittelschule, Poly, Sonderschule) in Stockerau statt.

Gesunde Gemeinde:

Es gibt einen Vortrag am 24.09.2020 seitens der Gesunden Gemeinde mit dem Thema „Stress&Essen“. Präsentiert wird dies von Frau Kerstin Krickl.

Ebenso gibt es am 29.09.2020 einen Workshop der Gesundheitskassa mit dem Thema „Balanceboard“.

Pkt. 5: **Bericht über den Jahresabschluss 2019 der Marktgemeinde Sierndorf Kommunal KG**

Der Bürgermeister verliest den Bericht vom Wirtschaftsprüfer über die Marktgemeinde Sierndorf Kommunal KG. Die Bilanz 2019 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Pkt. 6: **Beauftragung der Planungsleistungen für den Hochwasserschutz in der KG Senning – Beschlussfassung**

In Senning soll nördlich der Katastralgemeinde ein Hochwasserschutzbecken errichtet werden. Dies ist auch erforderlich da der RW-Kanal mit der Auslastung an der Grenze ist. Durch dieses Hochwasserschutzbecken kann der Ablauf gut dimensioniert werden. Aus diesem Grund wurde seitens der NÖ-Landesregierung, Abteilung Wasserbau eine Angebotseinholung für ein wasserrechtliches Einreichprojekt vorgenommen. Es liegen drei Angebote vor und zwar:

Team Kernstock Ziviltechniker, 1230 Wien	€ 23.473,50 inkl. MWSt.
GWCC – Interival Ziviltechniker, 1170 Wien	€ 26.366,40 inkl. MWSt.
IUP Ziviltechniker, 1200 Wien	€ 35.769,60 inkl. MWSt.

Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Beauftragung der Planungsleistungen für den Hochwasserschutz in der KG Senning an die Firma Team Kernstock Ziviltechniker zu vergeben.

Pkt. 7: **Straßenbau – Beschlussfassung**

Es wurde ein Straßenzug in der Katastralgemeinde Unterhautzentel (Hauptstraße) neu asphaltiert. Jetzt werden die Deckel für den Regenwasser- und Schmutzwasserkanal eingefräst. Der entsprechende Kostenvoranschlag der Fa. Strabag liegt bereits am Gemeindeamt auf. Die Kosten für 25 Deckeln belaufen sich auf € 11.226,- inkl. MWSt.. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat mit einer Stimmenthaltung der BGS (GR Zodl) die Arbeiten für die Schachtdeckelsanierungen nach dem vorliegenden Kostenvoranschlag an die Fa. Strabag zu vergeben.

Pkt. 8: **Vergleich für Negativzinssätze mit der Raiffeisenbank Stockerau – Beschlussfassung**

Bei der Raiffeisenbank Stockerau liegt ein Vergleich vor, wo die Raiffeisenbank EUR 15.000,- einmalig oder rd 70% zurückzahlt. Zusätzlich gewährt die Bank bei allen Finanzierungen ohne Zinsuntergrenze ab der aktuellen Zinsperiode eine Reduktion des Aufschlags um 0,125% bis zum Ende der Laufzeit. Dies führt zu einer zukünftigen Ersparnis von EUR 8.840,78 von der aktuellen Zinsperiode bis zum Ende der Laufzeit. Es sollte jedoch in der Dokumentation gewährleistet sein, dass die Bank den Aufschlag bis zum Ende nicht mehr erhöhen kann (außer eventuell bei gesetzlichen Änderungen). Dies führt bei der Raika zu einer Gesamtersparnis von EUR 23.840,78. Das sind rd 125% des historischen Schadens bzw rd 46% des Gesamtschadens. Diese Werte wurden durch die FRC-Finance & Risk Consult GmbH überprüft und passen gut in deren Erfahrungsbandbreite und sie empfehlen daher die vorliegende Lösung. Im Gegenzug verzichtet die Gemeinde auf ihre Rechtsposition und es wird auch bei diesen Verträgen eine Zinsuntergrenze von 0% eingeführt (bei der HYPO NOE nicht, weil dort ein Fixzinssatz vereinbart wird).

Seitens der FRC-Finance & Risk Consult GmbH wird ein Erfolgshonorar in der Höhe von 12 % der erzielten Ersparnissen gestellt. Dies beläuft sich für beide Banken auf ca. € 3.149,24. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Vergleich der Raiffeisenbank Stockerau anzunehmen und zu unterfertigen.

Pkt. 9: **Vergleich für Negativzinssätze mit der Hypo Niederösterreich –
Beschlussfassung**

Bei der HYPO Niederösterreich liegt ein Angebot vor wo bei den Verträgen ohne Zinsuntergrenze im Vertrag im Vergleichsweg eine Rückzahlung von rd 60% des historischen Schadens sich ergibt. Dabei handelt es sich um einen Rückzahlungsbetrag von EUR 1.557 einmalig. Für die Zukunft ist die HYPO Niederösterreich leider nicht bereit, den Aufschlag zu verringern. Die Bank bietet aber einen Tausch des aktuellen Aufschlags aus der variablen Finanzierung in einen Fixzinssatz an. Dieser würde dann 0,90% betragen (basierend auf dem derzeit negativen Indikator lt Angebot. Damit hat die Gemeinde bis zum Ende der Laufzeit Mitte 2025 das Zinsänderungsrisiko ausgeschaltet und kann fix kalkulieren. Die Gesamtersparnis beträgt (1) EUR 1.557 als Rückerstattung und (2) EUR 845,89 aus der Ausschaltung des Zinsänderungsrisikos (40% der berechneten Zinsuntergrenze); insgesamt daher EUR 2.402,89. Dies sind rd 90% des historischen Schadens bzw rd 50% des Gesamtschadens. Diese Werte wurden durch die FRC-Finance & Risk Consult GmbH überprüft und passen gut in deren Erfahrungsbandbreite und sie empfehlen daher die vorliegende Lösung. Das Angebot ist bis zum 30.9.2020 gültig. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Vergleich der Hypo Niederösterreich anzunehmen und zu unterfertigen.

Pkt. 10: **Vertrag über die Benützung von öffentlichem Wassergut –
Beschlussfassung**

Über die Benützung von öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Erhaltung und des Betriebes der Wasserversorgungsanlage BA 11 ist eine Vertragsunterfertigung erforderlich. Dabei handelt es sich um ein linksufriges Auslaufbauwerk auf dem Grundstück 1418/3 und um Querungen des Göllersbachs bei den Grundstücken 1080/2, 1080/3 und 1080/4 in der KG Sierndorf (Wiener Straße). Die Erdarbeiten wurden bereits in der GR-Sitzung am 08.07.2020 beschlossen. Die Kosten für die Umlegung betragen € 101.000,-- und sind in der Gesamtsumme der Vergabe an die Fa. Winkler enthalten. Die Planungsarbeiten sind bei dem Bauabschnitt WVA 11 enthalten und wurden am 19.12.2017 beschlossen. Durch die Erweiterung des Umfanges des Bauabschnittes erhöht sich auch das Honorar der Ziviltechniker laut Kalkulationsgrundlage HOBI (Honorarleitlinie für Bauwesen). Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Vertrag über die Benützung von öffentlichen Wassergut mit der NÖ Landesregierung.

Pkt. 11: **Unterstützung des Sportvereins Sierndorf – Beschlussfassung**

Vom Sportverein Sierndorf liegt ein Ansuchen um Förderung für das Jahr 2020 vor. Aufgrund der Situation der COVID 19 Bestimmungen war es dem Sportverein nicht möglich Veranstaltungen wie z.b. der Ball der Bälle, Open Air oder das Oktoberfest zu veranstalten. Aus diesem Grund hat der Verein natürlich Einbußen bei den Einnahmen. Damit die Betreuung der Nachwuchsmannschaften sowie der Spielbetrieb bei den Erwachsenen aufrecht erhalten werden kann würde der SV Sierndorf eine Unterstützung in der Höhe von € 25.000,-- einmalig benötigen. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Unterstützung des Sportvereins Sierndorf.

Pkt. 12: Grundverkauf in der KG Unterparschenbrunn im Zuge der Baurechtsaktion des Landes NÖ – Beschlussfassung

Frau und Herr Daniela und Thomas Piplitsch haben bei der Marktgemeinde Sierndorf um Ankauf eines Grundstückes in Unterparschenbrunn angesucht. Sie möchten das besagte Grundstück durch das Land Niederösterreich im Rahmen der Baurechtsaktion erwerben. Das Amt der NÖ Landesregierung wird daher die Parzelle 716/6 im Ausmaß von 731 m² um den Gesamtkaufpreis von € 51.170,-- in der KG Unterparschenbrunn von der Marktgemeinde Sierndorf ankaufen. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Grundverkauf in der KG Unterparschenbrunn im Zuge der Baurechtsaktion des Landes NÖ.

Pkt. 13: Verkauf eines Grundstückteils in der KG Unterparschenbrunn – Beschlussfassung

Die Marktgemeinde Sierndorf möchte von der Parzelle 289/3 in der KG Unterparschenbrunn einen Teil verkaufen. Herr Mayrhofer Josef dem die Nachbargrundstücke gehören möchte diesen Teil ankaufen. Der entsprechende Teilungsplan wurde schon in Auftrag gegeben. Es handelt sich um zirka 300 bis 400 m². Der Preis pro Quadratmeter beträgt € 23,50. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Verkauf eines Grundstückteils in der KG Unterparschenbrunn.

Pkt. 14: Grundverkauf im Betriebsgebiet Höbersdorf – Beschlussfassung

Im Betriebsgebiet Höbersdorf sollen die Grundstücke 547/8, 547/7, 547/6 547/5, 547/4 des Herrn und Frau Schaffer und das Grundstück 549/2 von der Marktgemeinde Sierndorf veräußert werden. Die Grundstücke mit insgesamt 1.697 m² Bauland-Betriebsgebiet sollen zum Preis von € 50,-- pro Quadratmeter und 279 m² Grünland sollen zum Preis von € 28,03 pro Quadratmeter an Herrn Mustafa Hayran verkauft werden. Die Marktgemeinde Sierndorf soll dem Grundverkauf beitreten und dem Verkauf zustimmen.

Ebenso sollen die Grundstücke 547/15, 547/16, 547/17 von Herrn und Frau Schaffer und das Grundstück 549/3 von der Marktgemeinde Sierndorf veräußert werden. Die Grundstücke mit insgesamt 2.234 m² Bauland-Betriebsgebiet sollen zum Preis von € 50,-- pro Quadratmeter und 342 m² Grünland sollen zum Preis von € 28,03 pro Quadratmeter an Herrn Ing. Ewald Höher verkauft werden. Die Marktgemeinde Sierndorf soll dem Grundverkauf beitreten und dem Verkauf zustimmen.

Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Grundverkäufe im Betriebsgebiet Höbersdorf.

**Pkt. 15: Übernahme ins öffentliche Gut in der KG Höbersdorf -
Beschlussfassung**

Im Betriebsgebiet Höbersdorf wird ein Geh- und Radweg in Richtung der Katastralgemeinde Höbersdorf errichtet. Es liegt ein Teilungsplan von der Arge Vermessung DI Wailzer vor, indem von den Parzellen 545/7, 545/8 und 545/9 die im Eigentum von Herrn und Frau Hein sind, insgesamt 59 m² in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Sierndorf übernommen werden. Der Preis pro Quadratmeter beträgt € 28,03. Diese Quadratmeter werden der Parzelle 541/2 zugeschrieben. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übernahme ins öffentliche Gut in der KG Höbersdorf.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und geht zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung über.

BÜRGERMEISTER

SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT