

Verhandlungsschrift

über die S I T Z U N G des

GEMEINDERATES

am 04.10.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:07 Uhr

im Sitzungssaal der Gemeinde Sierndorf.
Die Einladung erfolgte am 27.09.2023
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Ernst Kreuzinger
Vzbgm. Christina Trappmaier-Hauer

die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. gf GR Reinhard Hochfelsner | 2. |
| 3. gf GR Gerald Kaiser | 4. gf. GR Elisabeth Ferchländer |
| 5. GR Marcus Dostal | 6. gf. GR Ing. Alfred Collmann |
| 7. GR Robert Koppensteiner | 8. GR Leopold Bauer |
| 9. GR Dieter Böck Bsc. Msc | 10. GR Gerhard Wünsch |
| 11. GR Markus Kleedorfer | 12. GR Günther Ehn |
| 13. gf. GR Werner Zodl | 14. GR Richard Hrovat |
| 15. GR David Müller | 16. GR Martin Koubek |
| 17. GR Felix Fitzka | 18. GR Johannes Bauer |
| 19. GR Ing. Walter Überreiter | 20. GR Ernst Hobersdorfer |
| 21. GR Heinrich Zöhler | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Karin Schuhböck, NÖN | 2. Markus Parth |
| 3. Franz Satzinger | 4. Claudia Mayer |
| 5. | 6. |
| 7. | 8. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|---------------------------|----|
| 1. gf. GR Leopold Anzböck | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |
| 7. | |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister: Ernst Kreuzinger

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung
- Pkt. 2: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 05.07.2023
- Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 4: Bericht der Vizebürgermeisterin
- Pkt. 5: Bericht über die Sitzung des Bauausschusses vom 14.09.2023
- Pkt. 6: Bericht über die Sitzung des Finanzausschusses vom 14.09.2023
- Pkt. 7: Vergabe eines Darlehens für den Wasserbauabschnitt WVA 13 – Beschlussfassung
- Pkt. 8: Vertragsverlängerung zwischen der Marktgemeinde Sierndorf und dem Pächter des Goldenen Adlers - Beschlussfassung
- Pkt. 9: Umstieg bei den Photovoltaikanlagen der Marktgemeinde Sierndorf von ÖMAG auf den Marktpreis – Beschlussfassung
- Pkt. 10: Übernahme des Schulerhaltungsbeitrages für die Berufsschule für einen Lehrling – Beschlussfassung
- Pkt. 11: Verlängerung der Bausperre für das neue Siedlungsgebiet in der KG Sierndorf für die Festlegung eines Bezugsniveaus – Beschlussfassung
- Pkt. 12: Verkauf von Grundstücksteilen in der KG Höbersdorf und Entlassung aus dem öffentlichen Gut – Beschlussfassung
- Pkt. 13: Verpachtung eines Grundstückes in der KG Unterhautzentral – Beschlussfassung
- Pkt. 14: Übernahme von Grundstücksteilen ins öffentliche Gut in der KG Oberrolberndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 15: Annahme der Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlagen in der KG Höbersdorf – Beschlussfassung
- Pkt. 16: Anhebung des Stundensatzes für die Grünraumpflege in der Marktgemeinde Sierndorf - Beschlussfassung

Nicht öffentlicher Teil:

- Pkt. 1: Verlesung der Tagesordnungspunkte und Genehmigung des Protokolls des n.ö. Teiles der GR-Sitzung vom 05.07.2023
- Pkt. 2: Bericht über die Sitzung des Personalausschusses vom 24.07.2023
- Pkt. 3: Bericht über die Sitzung des Personalausschusses vom 13.09.2023
- Pkt. 4: Sanierungsplan der Firma Pajcek GmbH – Beschlussfassung
- Pkt. 5: Personalangelegenheiten - Beschlussfassung

Pkt. 1: **Eröffnung und Begrüßung**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig zugegangen.

Pkt. 2: **Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 05.07.2023**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 05.07.2023 wird einstimmig genehmigt.

Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters*Herr Bürgermeister berichtet über folgenden Themen:*

- * Am 07.07.2023 fand eine Beratung der NÖ-Ldsreg. bezüglich Umgestaltung FF-Haus im Zuge der Dorferneuerung
- * Eine Besichtigung des ASZ durch die Marktgemeinde Göllersdorf fand am 17.07.2023 statt.
- * Am 20.07.2023 fand eine Besichtigung der VS Sierndorf in Form einer Exkursion von Gemeinden der KEM 10.
- * Es gibt auch heuer wieder den Projektmarathon der Landjugend. Er wird in der Zeit von 22.-23.09.2023 stattfinden.
- * Es wurden auch einige Rohrbrüche gefunden und zwar in Höbersdorf, Obermallebarn und Oberolberndorf.
- * Es fand die Abnahme mit der Firma NÖGIG und der Firma Leyrer&Graf in allen Katastralgemeinden am 26.07.2023 statt. Dank an alle Ortsvorsteher für die tolle Vorbereitung.
- * Am 23.08.2023 fand die wasserrechtliche Verhandlung für die Erweiterung der Kläranlage statt. Das Ergebnis war sehr positiv.
- * Am 25.08.2023 gab es einen Termin mit dem Land NÖ für die Einreichung um Förderung für den Radweg im Betriebsgebiet Höbersdorf
- * Am 28.08.2023 fand eine Verhandlung für eine Bodenaushupdeponie der Fa. Schneps in Stockerau statt.
- * Am 06.09.2023 fand ein Online Seminar für Windkraft in Niederösterreich statt.
- * Die Besprechung mit den Firmen für die Sanierung der Hochbehälter in Obermallebarn fand am 06.09.2023 statt. Die Arbeiten werden am 25.09.2023 beginnen.
- * Am 07.09.2023 fand der Elternabend im Kindergarten Höbersdorf statt.
- * Ein Gespräch mit der Polizei Hausleiten in Bezug auf Black-Out fand am 11.09.2023 statt.
- * Nach Abschluss der Arbeiten der ÖBB fand eine Begehung bezüglich Radweg Oberolberndorf nach Stockerau statt.
- * Am 13.09.2023 fand die Auftaktveranstaltung für die neue Leader Region Weinviertel Donauraum Periode 2023 – 2027 in Spillern statt.
- * Eine Begehung mit der NÖ-Landesregierung und dem NÖ-Straßendienst für die Ortsdurchfahrt Oberolberndorf fand am 14.09.2023 statt.
- * Die Lesung von Frau Scholl im Lesetreff Sierndorf fand am 14.09.2023 statt.
- * Der ORF besuchte uns am 15.09.2023 zu dem Thema Betriebsgebiet Höbersdorf.
- * Am 15.09.2023 wurden die neuen Geräte der Feuerwehrjugend übergeben.
- * Das Oktoberfest der FF-Untermallebarn fand am 16.09.2023 statt. Es war sehr gut besucht.
- * Am 22.09.2023 fand eine Besichtigung der Fa. Ulrich statt. Hier wurden die Mitarbeiter eingeladen.

- * Der Flohmarkt fand am 23. und 24.09.2023 in Sierndorf statt.
- * In den Kindergärten Höbersdorf und Sierndorf fanden die Elternabende in den Gruppen statt.
- * Die Abfallverbandssitzung in Großmugl fand am 27.09.2023 statt.
- * Eine Besprechung über die Renaturierung des Göllersbaches fand auf der Stadtgemeinde Stockerau mit den Gemeinden Stockerau, Sierndorf und Hollabrunn im Beisein des Landes NÖ statt.
- * Mit der Abt. Güterwege wurden Schadensmeldungen und der Förderantrag für 2024 besprochen und abgeklärt.
- * Der ÖKB Sierndorf wird einige Marterl in der Marktgemeinde Sierndorf renovieren.
- * Am 30.09.2023 hat die Marktgemeinde Sierndorf beim Heimspiel des SV-Sierndorf gegen Langenlebarndorf die Matchpatronanz.
- * World Winner bei der Hundausstellung in Genf 2023. Besitzerin ist Fam. Mayer aus Oberolberndorf
- * Die Förderung für IST-Mobil in der Höhe von € 3.356,29 wurde am 07.07.2023 ausbezahlt.
- * Förderung für die Dorferneuerung Obermallebarndorf und Oberolberndorf in der Höhe von jeweils € 3.000,-- wurden bereits bei den Beiträgen für 2023 in Abzug gebracht.
- * Förderung für die Errichtung einer Geh- und Radwegverbindung Schulstraße-Anton Schwarzgasse in der Höhe von maximal € 11.340,-- wurden noch nicht angewiesen.

Pkt. 4: **Bericht der Vizebürgermeisterin**

Frau Vizebürgermeisterin berichtet über folgenden Themen:

Das Ferienspiel 2023 war wieder gut besucht – wir bedanken uns bei allen Personen, die mitgemacht haben, um unseren Kindern eine schöne Sommerzeit zu bieten. Es waren die gewohnten Fixstarter mit der Feuerwehr, Modellflugplatz, Eselhof, Oasis, lese.treff.sierndorf und heuer neu „Lass es krachen“

Fußballcamp vom SV Sierndorf und Trainingswoche von TTV Sierndorf waren super organisiert.

Vorträge im lese.treff.sierndorf:

Termine stehen online und es gibt mindestens 1 Veranstaltung pro Monat

Natur im Garten Vortrag am 5. Oktober 2023 mit dem Thema „Speisekammer Garten“

Gesunde Gemeinde am 16. Oktober 2023 mit dem Thema „Fit in den Winter“

Christoph Mauz liest am 2. November 2023 passendes für Kinder und am Abend für Erwachsene

Pkt. 5: **Bericht über die Sitzung des Bauausschusses vom 14.09.2023**

Der Obmann des Bauausschusses berichtet über die Sitzung vom 14.09.2023:

Pkt. 1: **Bericht über die Sanierung der Geschoßdecke im Kindergarten Höbersdorf**

Im Kindergarten Höbersdorf wurde seitens der Energieberatung Niederösterreich

eine Potentialanalyse für die Dämmung der obersten Geschoßdecke durchgeführt. Im Anschluss wurde eine Begehung durch den Bürgermeister und GR Zödl durchgeführt. GR Zödl erklärt, dass die Dämmung der obersten Geschoßdecke nur für den Altbau in Frage kommt. Laut Bericht der Energieberatung sollte die Dämmung ca. 40 cm betragen, aber wir würden 14 cm vorschlagen, die dann begehbar wären und der Teil der nicht begehbar ist mit 20 cm zu dämmen, weil die Aussenhülle des Kindergarten Höbersdorf nach den energietechnischen Gesichtspunkten als gut beurteilt worden ist. Es wurde ein Angebot von der Firma Fetter Baumarkt Ges.m.b.H eingeholt. Die Kosten würden ca. € 4.721,52 inkl. MWSt. betragen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeindevorstand die Dämmung der Geschoßdecke im Kindergarten Höbersdorf zu beschließen.

Pkt. 2: **Bericht über die Fluchttüren in der VS-Sierndorf bei Veranstaltungen und mögliche Änderungsvorschläge**

Damit auch größere Veranstaltungen im neuen Turnsaal der Volksschule Sierndorf durchgeführt werden können, wo wir eine Betriebsstätten Genehmigung auch brauchen die von GR Zödl gemacht wird, wurden die Fluchtwege überprüft. GR Zödl erklärt, dass bei dieser Überprüfung festgestellt wurde, dass die Fluchtwege ab 200 Personen an zwei verschiedenen Fronten liegen müssen. Sind keine zwei Fronten möglich können nur max. 199 Personen den Saal benützen. Sind die Vorgaben erfüllt können max. 560 Personen den Saal nützen. Damit dies möglich ist sind bauliche Adaptierungen erforderlich. Es wäre notwendig die Sprossenwand in den Geräteraum entweder so zu ändern, dass sie in den Geräteraum sich öffnet oder wenn sie in den Turnsaal sich öffnet, dann muss sie 180 Grad fixierbar sein. Die Tür in Richtung Garten vom Geräteraum soll nach außen öffnen lassen, dies muss geändert werden. Es soll mit dem Architekten Mang (Herrn Haider) Kontakt aufgenommen werden der die Volksschule Sierndorf gebaut hat damit die Kosten eruiert werden können. Der Bauausschuss ist mit der Vorgehensweise einverstanden.

Pkt. 3: **Bericht über die Sanierung der Kapelle in der KG Unterparschenbrunn**

Die Kapelle in Unterparschenbrunn ist sanierungsbedürftig. GR Zödl hat die Kapelle besichtigt und berichtet, dass die Kapelle nach den Vorgaben von Profibaustoffen Austria GmbH saniert werden sollte. Damit wäre gewährleistet, dass die Sanierung auch ordnungsgemäß durchgeführt wird und auch längerfristig keine Schäden mehr auftreten. Es werden drei Angebote von Firmen eingeholt, die die Sanierung nach diesen Vorgaben erfüllen. Sobald die Angebote vorliegen wird dies im Ausschuss besprochen. Der Bürgermeister berichtet, dass ein Gespräch mit Herrn Pfarrer Brandtner stattgefunden hat, der ihm zugesichert hat das es eine Dreiteilung (Gemeinde, Pfarre, Diözese) auch geben wird. Der Bauausschuss ist mit der Vorgehensweise einverstanden.

Pkt. 4: **Allfälliges**

Da weiters keine Anfragen gestellt werden bedankt sich der Obmann bei den Anwesenden für ihr Kommen und schließt die Sitzung

Pkt. 6: **Bericht über die Sitzung des Finanzausschusses vom 14.09.2023**

Der Obmann des Finanzausschusses berichtet über die Sitzung vom 14.09.2023:

Pkt. 1: **Vergabe eines Darlehens für den Wasserbauabschnitt WVA 13**

Mit 28.08.2023 wurde eine Darlehensausschreibung für den Wasserbauabschnitt WVA 13 (Sanierung der Hochbehälter Obermallebarn und div. Schieber) durchgeführt: Es wurden 7 Kreditinstitute (Erste Bank, BAWAG PSK, Hypo Landesbank, Bank Austria, Raiba Stockerau, Sparkasse Korneuburg, Oberbank) angeschrieben. Es haben 3 Kreditinstitute Angebote gelegt. Die Bank Austria, Oberbank, BAWAG PSK und die Sparkasse Korneuburg verzichteten auf ein Angebot. Nach Prüfung und ausführlicher Beratung kommt der Finanzausschuss zu der Ansicht, dem Gemeinderat die Vergabe des Darlehens, wie nachstehend angeführt, vorzuschlagen:

Wasserbauabschnitt WVA 13 – 25 Jahre Laufzeit € 1.250.000,--

NÖ Landesbank Hypothekenbank AG mit einem 5 Jahre Fixzinssatz : 3,210 % zum 04.09.2023 und einem Aufschlag von 0,630% = Gesamt 3,840 %.

Beilage: Übersicht aller Offerte von den Banken

Pkt. 2: **Beratung über die Vertragsverlängerung zwischen der Marktgemeinde Sierndorf und der Goldener Adler Landgasthof GmbH**

Im laufenden Insolvenzverfahren haben Gläubiger Forderungen in der Höhe von € 106.703,49 angemeldet, wovon € 18.104,43 anerkannt wurden und die restlichen € 88.599,06 werden bestritten.

Es wird den Gläubigern ein Sanierungsplan mit einer Quote von 20 % zahlbar innerhalb von zwei Jahren angeboten. Die 20 % Quote teilt sich wie folgt. Es werden 7 % innerhalb von 14 Tagen nach rechtskräftiger Bestätigung des Sanierungsplanes und je weitere 3,25 % binnen 6, 12, 18 und 24 Monaten nach Annahme des Sanierungsplanes überwiesen. Es bleibt noch die Bestätigung des Sanierungsplanes durch das Gericht abzuwarten. Die Konditionen des Mietvertrages bleiben unverändert und der Mietvertrag soll bis 31.12.2024 verlängert werden.

Nach Erörterung der Sachlage empfiehlt der Finanzausschuss dem Gemeinderat die Vertragsverlängerung zu beschließen.

Pkt. 3: **Beratung über den Umstieg bei den Photovoltaikanlagen der Marktgemeinde Sierndorf von ÖMAG auf den normalen Marktpreis**

Bei den bestehenden Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden (ASZ, Bauhof, Sportplatz, USC Stockclub, FF-Sierndorf) wo wir auch ÖMAG-Verträge (von 7,67 bis 11,53 Cent) abgeschlossen haben wird darüber nachgedacht aus den ÖMAG-Verträgen auszusteigen und auf Sonnenstrom (derzeit 27 Cent) bei der EVN zu wechseln. Durch den Wechsel auf Sonnenstrom wo der Verbrauch und die Einspeisung eins zu eins abgegolten wird und das darüber hinaus mehr eingespeiste von der Photovoltaikanlage wird dann mit dem aktuellen Marktpreis abgegolten. Sollte dann der ÖMAG Tarif wieder besser sein, dann kann man nach einer Kündigungsfrist von einem Monat wieder zurückwechseln.

Nach Erörterung der Sachlage empfiehlt der Finanzausschuss dem Gemeinderat den Umstieg bei den Photovoltaikanlagen der Marktgemeinde Sierndorf von ÖMAG auf den Sonnenstrom zu beschließen.

Pkt. 4: **Allfälliges**

Es gab weiters keine Wortmeldungen.

Pkt. 7: **Vergabe eines Darlehens für den Wasserbauabschnitt WVA 13 – Beschlussfassung**

Mit 28.08.2023 wurde eine Darlehensausschreibung für den Wasserbauabschnitt WVA 13 (Sanierung der Hochbehälter Obermallebarn und div. Schieber) durchgeführt: Es wurden 7 Kreditinstitute (Erste Bank, BAWAG PSK, Hypo Landesbank, Bank Austria, Raiba Stockerau, Sparkasse Korneuburg, Oberbank) angeschrieben. Es haben 3 Kreditinstitute Angebote gelegt. Die Bank Austria, Oberbank, BAWAG PSK und die Sparkasse Korneuburg verzichteten auf ein Angebot. Die Vergabe des Darlehens soll wie nachstehend angeführt beschlossen werden:

Wasserbauabschnitt WVA 13 – 25 Jahre Laufzeit € 1.250.000,--

NÖ Landesbank Hypothekenbank AG mit einem 5 Jahre Fixzinssatz : 3,210 % zum 04.09.2023 und einem Aufschlag von 0,630% = Gesamt 3,840 %. Zwei Bankarbeitstage vor Zuzählung wird der Zinssatz aktualisiert. Der Aufschlag hingegen bleibt bis zum Ende der Laufzeit unverändert. Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe eines Darlehens für den Wasserbauabschnitt WVA 13.

Im Zusammenhang mit der für das Vorhaben Wasserbauabschnitt WVA 13 notwendigen Darlehensaufnahme in der Höhe von € 1.250.000,00 soll ausdrücklich die Bedeckung (Refinanzierung) des dadurch anfallenden Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren durchgeführt werden.

Pkt. 8: **Vertragsverlängerung zwischen der Marktgemeinde Sierndorf und dem Pächter des Goldenen Adlers - Beschlussfassung**

Der Mietvertrag zwischen der Marktgemeinde Sierndorf und dem Pächter des Goldenen Adlers soll bis 31.12.2024 verlängert werden. Die Konditionen des Mietvertrages bleiben unverändert. Weiters soll als Kautions 3 Monatsmieten hinterlegt werden. Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vertragsverlängerung zwischen der Marktgemeinde Sierndorf und dem Pächter des Goldenen Adlers.

Pkt. 9: **Umstieg bei den Photovoltaikanlagen der Marktgemeinde Sierndorf von ÖMAG auf den Marktpreis – Beschlussfassung**

Bei den bestehenden Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden (ASZ, Bauhof, Sportplatz, USC Stockclub, FF-Sierndorf) wo wir auch ÖMAG-Verträge (von 7,67 bis 11,53 Cent) abgeschlossen haben wird darüber nachgedacht aus den ÖMAG-Verträgen auszusteigen und auf Sonnenstrom (derzeit 27 Cent) bei der EVN zu wechseln. Durch den Wechsel auf Sonnenstrom wo der Verbrauch und die Einspeisung eins zu eins abgegolten wird und das darüber hinaus mehr eingespeiste von der Photovoltaikanlage

wird dann mit dem aktuellen Marktpreis abgegolten. Sollte dann der ÖMAG Tarif wieder besser sein, dann kann man nach einer Kündigungsfrist von einem Monat wieder zurückwechseln.

Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Umstieg bei den Photovoltaikanlagen der Marktgemeinde Sierndorf von ÖMAG auf den Marktpreis.

Pkt. 10: Übernahme des Schulerhaltungsbeitrages für die Berufsschule für einen Lehrling – Beschlussfassung

Ein Lehrling aus der KG Unterparschenbrunn absolviert die Ausbildung zum Betriebslogistikkaufmann. Der Schulerhaltungsbeitrag für die Berufsschule in Wien für das Schuljahr 2023/24 beträgt ca. € 2.933,96. Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übernahme des Schulerhaltungsbeitrages für die Berufsschule für einen Lehrling.

Pkt. 11: Verlängerung der Bausperre für das neue Siedlungsgebiet in der KG Sierndorf für die Festlegung eines Bezugsniveaus – Beschlussfassung

Die Bausperre für das neue Siedlungsgebiet in der KG Sierndorf für die Festlegung des Bezugsniveaus soll für ein Jahr verlängert werden. Die Verordnung soll wie folgt lauten:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sierndorf hat in seiner Sitzung
am 04.10.2023, TOP 11 folgende

VERLÄNGERUNG

VERORDNUNG
Bausperre gem. §35 NÖ ROG 2014

beschlossen:

§1

Allgemeines

Die vom Gemeinderat der Marktgemeinde Sierndorf am 05.10.2021, TOP 17 beschlossene Bausperre gemäß § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 idgF. (NÖ ROG 2014) wird wegen der beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes zur Festlegung des Bezugsniveaus in den gem. §2 festgelegten Teil des Gemeindegebietes **für ein Jahr (bis 14.10.2024) verlängert.**

§2

Geltungsbereich

Die Bausperre gilt für den Baulandbereich des Teilbebauungsplanes Nr. 5 „Siedlung Sierndorf“ in der Katastralgemeinde KG Sierndorf.

§3

Ziel und Zweck der Bausperre

Die Bausperre wird zur Sicherung der Durchführung der Grundlagenforschung zur Überarbeitung des Teilbebauungsplanes Nr. 5 „Siedlung Sierndorf“ erlassen. Die erforderlichen Maßnahmen werden aufbauend auf die Grundlagenforschung festgelegt.

Gemäß §30 NÖ Raumordnungsprogramm 2014 darf das Bezugsniveau gem. §4 Z 11a der NÖ Bauordnung 2014 festgelegt werden. Das Bezugsniveau dient als Beurteilungsgrundlage für die Berechnung der Gebäudehöhe.

Im Bereich der „Siedlung Sierndorf“ stellt sich das Gelände in leichter Hanglage dar. Das zukünftige Straßenniveau ist gem. Straßenprojekt in Meter über Adria entlang von Straßenfluchtlinien festgelegt. Gebäudehöhen sollen in Abstimmung mit den Gegebenheiten und den Straßenhöhen entwickelt werden. Daher wird beabsichtigt das Bezugsniveau für das gesamte Planungsgebiet der „Siedlung Sierndorf“ festzulegen.

Mittels der beabsichtigten Änderung des Teilbebauungsplans soll das Bezugsniveau für Baulandflächen im §2 festgelegten Baulandbereich geregelt werden.

Die Verordnung der Bausperre verfolgt den Zweck, die Durchführung von Bauvorhaben, die dem genannten Ziel möglicherweise entgegenstehen, zu unterbinden und zwar solange, bis oben beschriebene Festlegung für Baulandflächen im Siedlungsgebiet „Siedlung Sierndorf“ überprüft und das Bezugsniveau verordnet wurden.

Der Bebauungsplan ist im Maßstab M1:1.000 dargestellt. Um die Planlesbarkeit der Inhalte des Bebauungsplanes zu erhalten, soll die Festlegung des geplanten Bezugsniveaus in einem Zusatzplan „Bezugsniveau“ zum Bebauungsplan verordnet werden.

§4

Wirkung

Die Bausperre hat die Wirkung, dass eine Bauplatzerklärung oder Baubewilligung nicht erteilt werden darf, wenn durch sie der Zweck der Bausperre gefährdet würde.

§5

Geltungsdauer

Die Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung mit dem ersten Tag der Kundmachung in Kraft.

Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Verlängerung der Bausperre für das neue Siedlungsgebiet in der KG Sierndorf für die Festlegung eines Bezugsniveaus.

Pkt. 12: Verkauf von Grundstücksteilen in der KG Höbersdorf und Entlassung aus dem öffentlichen Gut – Beschlussfassung

Frau Seidl Ulrike möchte vom Grundstück Nr. 165/6 (7 m²) zum Preis von € 140,00 pro Quadratmeter ankaufen und die Entlassung aus dem öffentlichen Gut soll erfolgen. Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Verkauf von Grundstücksteilen in der KG Höbersdorf und Entlassung aus dem öffentlichen Gut.

Pkt. 13: **Verpachtung eines Grundstückes in der KG Unterhautzentel –
Beschlussfassung**

Christoph und Nina Mahr, Am Graben 2, 2011 Unterhautzentel möchten das Grundstück Nr. 494/3 in der KG Unterhautzentel mit 243 m² auf 25 Jahre zum Preis von € 4,26 pro m² (Gesamt € 1.035,18) pro Jahr pachten. Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Verpachtung eines Grundstückes in der KG Unterhautzentel.

Pkt. 14: **Übernahme von Grundstücksteilen ins öffentliche Gut in der KG Oberolberndorf - Beschlussfassung**

Es liegt ein Teilungsplan von Herrn Lederer Johann, Am Anger 44, 2000 Oberolberndorf für die Übernahme von Grundstücksteilen ins öffentliche Gut in der KG Oberolberndorf vor. Vom Grundstück Nr. 299 sollen 70 m² in das öffentliche Gut mit dem Grundstück Nr. 1032 kostenlos übernommen werden. Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übernahme von Grundstücksteilen ins öffentliche Gut in der KG Oberolberndorf.

Pkt. 15: **Annahme der Erklärung zur Erhaltung der geförderten
Radverkehrsanlagen in der KG Höbersdorf – Beschlussfassung**

Es liegt eine Annahme der Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlagen in der KG Höbersdorf vor. Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Annahme der Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlagen in der KG Höbersdorf.

Pkt. 16: **Anhebung des Stundensatzes für die Grünraumpflege in der
Marktgemeinde Sierndorf - Beschlussfassung**

Der Stundensatz für die Grünraumpflege soll von derzeit € 8,50 auf € 10,00 pro Stunde angehoben werden. Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Anhebung des Stundensatzes für die Grünraumpflege in der Marktgemeinde Sierndorf.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und geht zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung über.

BÜRGERMEISTER

SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT